

Załącznik nr 1 do przedwstępnej umowy sprzedaży

Opis wykończenia i wyposażenia lokalu mieszkalnego w inwestycji przy Głównej (Stabłowice) we Wrocławiu

	Element	Opis wykończenia i wyposażenia
1. Lokal mieszkalny		
1.1.	Konstrukcja	Tradycyjna, strop wylewany na mokro lub typu Filigran
1.2.	Ściany zewnętrzne	Błoczek silikatowy na zaprawie cementowej
1.3.	Wykończenie ścian zewnętrznych	Ocieplenie metodą lekka-mokra
1.4.	Ścianki działowe	Gipsowe bloczki „orth” gips
1.5.	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy bez malowania, w łazience tynki gipsowe zatarte na ostro bez malowania
1.6.	Wykończenie sufitów	Stropy w technologii Filigran, szpachlowane, bez malowania
1.7.	Wykończenie posadzek	Podłoga – wylewki betonowe
1.8.	Stolarka okienna	Jednoramowa PCW, profile pięciokomorowe białe, okucia obwiedniowe, szyby termoizolacyjne $K = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, okna połaciowe z kołnierzem systemowym w mieszkaniach na ostatniej kondygnacji
1.9.	Parapety wewnętrzne	Z pvc lub z płyty wiórowej laminowanej
1.10.	Drzwi wejściowe do mieszkania	Drzwi z ościeżnicą metalową, w okleinie drewnopodobnej
1.11.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Brak
1.12.	Ogrzewanie i ciepła woda	Lokalna kotłownia gazowa w budynku A 2
1.13.	Liczniki wody ciepłej i zimnej, energii cieplnej	Dla każdego mieszkania
1.14.	Instalacja centralnego ogrzewania	Grzejniki płytowe stalowe malowane proszkowo z zaworami i głowicami termostatycznymi, w łazience grzejniki drabinkowe
1.15.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	W pomieszczeniach sanitarnych oraz w kuchni podejścia do urządzeń zgodnie z projektem . Przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji do pralki łazience a przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji do zmywarki w kuchni. Brak armatury sanitarnej i białego montażu
1.16.	Instalacja elektryczna	Trójfazowa , zgodnie z normą – bez opraw oświetleniowych,
1.17.	Kuchenka elektryczna	Brak
1.18.	Instalacja telewizyjna	Wykonanie okablowania – 1 gniazdo w pokoju
1.19.	Instalacja telefoniczna	Wykonanie okablowania – 1 gniazdo w przedpokoju
1.20.	Instalacja domofonowa	Wykonanie instalacji - aparat domofonowy w przedpokoju
	<i>Odprowadzenia kanalizacyjne od przyborów do pionów kanalizacyjnych montowane są na ścianie</i>	
2. Balkon/taras		
2.1.	Posadzka	Posadzka z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowej
2.2.	Balustrada lub ogrodzenie	Metal ocynkowany lub murowane

3. Strefa wejściowa na parterze: wiatrolap, hall		
3.1.	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną na gotowo – kolor wg projektu wnętrz
3.2.	Wykończenie posadzki	Posadzka z płytek gresowych, wycieraczka
3.3.	Skrzynki pocztowe	Stalowe , lakierowane
4. Komunikacja wewnętrzna – klatka schodowa (bez piwnic)		
4.1.	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną na gotowo – kolor wg projektu wnętrz
4.2.	Wykończenie posadzki	Płytki gresowe
4.3.	Schody	Płytki gresowe
4.4.	Balustrady wewnętrzne	Metalowe
4.5.	Instalacja elektryczna	Kompletna z oprawami oświetleniowymi
4.6.	Windy	Winda w każdej klatce
5. Garaż wielostanowiskowy		
5.1.	Wjazd do garażu podziemnego	Wykonany z kostek betonowych
5.2.	Wykończenie ścian wewnętrznych	Beton – malowany
5.3.	Wykończenie sufitów	Płyty stropowe Filigran malowane
5.4.	Brama wjazdowa do garażu	Segmentowa. Rolowana - sterowana pilotem
5.5.	Wykończenie posadzki	Posadzka betonowa zbrojona włóknami rozproszonymi
5.6.	Instalacja elektryczna	Kompletna z oprawami oświetleniowymi
6. Zagospodarowanie terenu		
6.1.	Drogi osiedlowe wewnętrzne	Kostka betonowa szara
6.2.	Chodniki i placyki w obrębie działki	Kostka betonowa szara
6.3.	Ogrodzenie osiedla *	Systemowe powlekane PCV
6.4.	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Zieleń zgodnie z projektem zagospodarowania
6.5.	Plac zabaw	Zgodnie z projektem zagospodarowania, teren ogrodzony

** Do momentu zakończenia budowy całego osiedla ogrodzenie będzie realizowane etapami*

W trakcie realizacji inwestycji możliwe jest wprowadzenie zmian materiałowo-technologicznych, o ile nie będą one istotne, a ich wprowadzenie nie będzie wpływać na obniżenie standardu jakości lokali i budynku.